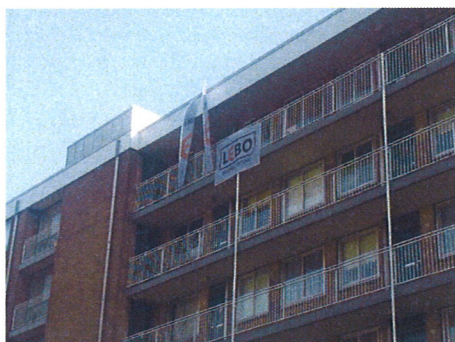


**Nieuwsbrief • november 2011 •
nr.2**

Marius Bauerstraat 113 t/m 231



Het grootonderhoud is gestart. In deze nieuwsbrief leest u meer over de planning, nieuwtjes, vragen en tips.

waar staan we nu?

De werkzaamheden rondom het vervangen van de kozijnen zijn afgerond. Alle bewoners ontvangen binnenkort de stokjes voor de ventilatieroosters. Het groot onderhoud is begin oktober gestart en verloopt volgens planning. Er is al twee keer overleg geweest met de klankbordgroep. De vragen en tips vanuit de klankbordgroep over de het grootonderhoud worden door Lebo gewaardeerd en indien mogelijk in de uitvoering meegenomen.

groot onderhoudscontract

In november worden de groot onderhoudscontracten opgesteld met daarin vermeld de gemaakte afspraken. Een voorbeeld van dit contract staat in het informatieboekje "Marius 60". Het contract wordt door u en Lebo ondertekend. Zaklina Keser neemt contact met u op voor het maken van een afspraak.

logeerwoningen goed ontvangen

Op 22 september is een logeewoning open gesteld voor geïnteresseerden uit het complex. Bijna alle bewoners zijn tevreden over deze logeewoning. De betrokken medewerkers hebben dan ook veel complimenten ontvangen. Begin oktober hebben een aantal bewoners de logeewoningen betrokken.



Planning Groot Onderhoud

Oktober 2011/November 2012

- Serie 2 (133,157,181,205,229)
 - 28 oktober 2011 t/m 2 december 2011
- Serie 3 (131,155,179,203,227)
 - 25 november 2011 t/m 13 januari 2012
- Serie 4 (129,153,177,201,225)
 - 6 januari 2012 t/m 10 februari 2012
- Serie 5 (127,151,175,199,223)
 - 3 februari 2012 t/m 9 maart 2012
- Serie 6 (125,149,173,197,221)
 - 2 maart 2012 t/m 6 april 2012
- Serie 7 (123,147,171,195,219)
 - 30 maart 2012 t/m 8 mei 2012
- Serie 8 (121,145,169,193,217)
 - 4 mei 2012 t/m 13 juni 2012
- Serie 9 (119,143,167,191,215)
 - 8 juni 2012 t/m 13 juli 2012
- Serie 10 (117,141,165,189,213)
 - 17 augustus 2012 t/m 21 september 2012
- Serie 11 en 12 (achter de lift)
 - 14 september 2012 t/m 29 oktober 2012



haakjes op de balkondeuren

Lebo heeft via de klankbordgroep vernomen dat de balkondeuren openwaaien. De haakjes worden door Lebo tijdens het grootonderhoud gemonteerd. Wij verzoeken u niet zelf deurhaakjes te monteren en in de kozijnen te boren.



voor de start

Afdek materiaal voor de inboedel en verhuisdozen zijn verkrijgbaar bij de uitvoerder in de modelwoning op nummer 213. U bent zelf verantwoordelijk voor het afdekken van de inboedel. De vloeren worden door Lebo afgedekt. Bewoners die goederen weg willen gooien kunnen gebruik maken van een afvalcontainer.

sleuteloverdracht

De sleutel van uw woning geeft u af aan de uitvoerder. De uitvoerder bekijkt samen met de bewoner of alles is afgedekt conform afspraak. Op dat moment worden ook de meterstanden van de radiatoren, gas en elektra opgenomen.

garantie keukenapparatuur

Een groot aantal bewoners heeft via Lebo een oven, vaatwasser en/of koelkast gekocht. De afrekeningsbrief van Lebo geldt als aankoopnota.

Bewaar de afrekeningsbrief want deze heeft u nodig bij garantie zaken.

herinrichtingskostenvergoeding

Na overdracht van uw eigen woning, bij de start van het groot onderhoud, wordt de herinrichtingskostenvergoeding binnen twee weken uitbetaald. Het aankoopbedrag van keukenapparatuur en eventuele betaalachterstanden worden in mindering gebracht op de vergoeding.

vraag en antwoord

Waarom ligt de aftimmering onder de radiatoren los of gedeeltelijk vast?

Tijdens het grootonderhoud worden er nieuwe radiatoren geplaatst en vastgezet.

Waar kan ik een nieuwe hor halen?

Binnenkort kunt u op de modelwoning de hor bezichtigen die geschikt is voor uw ramen en balkondeur. U krijgt dan ook informatie over de mogelijkheden en leverancier.

Kan ik een extra sleutel krijgen van de woningtoegangsdeur?

Ja, deze kunt u bestellen bij Lebo. U betaald voor een extra certificaatsleutel € 25,00.

contact

Heeft u vragen over uw persoonlijke situatie, klankbordgroep of de informatie over het project? Neem dan contact op met uw projectbegeleidster Zaklina Keser, via email 60won@lebo.nu of telefoon 06 21659309.

U kunt uw reparaties en schade melden via (020) 3553111 of bij Lebo op kantoor.